

DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES, BIENES, RENTAS E INFORMACIÓN TRIBUTARIA¹²

Fecha de presentación: 10/09/2021

Apellidos: FERNÁNDEZ MATEO	Nombre: MANUEL ÁNGEL
Cargo: DIRECTOR GERENTE DE AGENCIA VIVIENDA SOCIAL	Decreto de nombramiento: 46/2021 de 17/03/2021

RETRIBUCIONES ANUALES

Cargo: DIRECTOR ÁREA ECONOMICA, PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN DE AGENCIA VIVIENDA SOCIAL	Retribuciones ² : 93.855,00 €
--	--

ACTIVIDADES³

DIRECTOR ÁREA ECONOMICA, PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN DE AGENCIA VIVIENDA SOCIAL
ECONOMISTA. DESPACHO PROFESIONAL.

¹ Rellenar el formulario con ordenador. No se admitirán declaraciones cumplimentadas a mano. El Portal de Transparencia publicará, sin corrección alguna, la declaración cumplimentada.

² Indicar las retribuciones anuales brutas que le corresponden por su condición de alto cargo.

³ Indicar las actividades durante al menos el año anterior a la fecha del hecho que motiva la declaración (toma de posesión, cese o modificación). En todo caso, indicar las actividades de carácter público y privado, actividades docentes, de producción y creación literaria, científica, artística o técnica, cargos en partidos o grupos parlamentarios, etc.

INFORMACIÓN TRIBUTARIA I.R.P.F.

RENTAS PERCIBIDAS POR EL ALTO CARGO-EJRCICIO 2019		
1	RENDIMIENTOS DEL TRABAJO	IMPORTE
	Retribuciones dinerarias. Importe íntegro.	15.831,06€
	Retribuciones en especie. Importe íntegro.	
	Total ingresos íntegros computables.	15.831,06 €
	Cotizaciones a la Seguridad Social.	987,50 €
	Otros gastos deducibles.	2.000,00 €
	Rendimiento neto.	12.843,56 €
	Rendimiento neto reducido.	
2	RENDIMIENTOS DEL CAPITAL MOBILIARIO	IMPORTE
2.1	Rendimientos del capital mobiliario a integrar en la base imponible del ahorro	
	Total ingresos íntegros.	5.813,01 €
	Rendimiento neto.	5.813,01 €
	Rendimiento neto reducido.	
	Suma de rendimientos de capital mobiliario a integrar en la base imponible del ahorro	5.813,01 €
2.2	Rendimientos del capital mobiliario a integrar en la base imponible general	
	Total ingresos íntegros.	
	Gastos fiscalmente deducibles.	
	Rendimiento neto.	

Rendimiento neto reducido.		
3	RENDIMIENTOS DE CAPITAL INMOBILIARIO	IMPORTE
Rentas inmobiliarias imputadas.		619,32 €
Rendimientos netos reducidos del capital inmobiliario.		
4	RENDIMIENTOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	IMPORTE
4.1	En estimación directa	
Actividad	Ingresos íntegros.	11.644,98 €
	Gastos fiscalmente deducibles.	6.777,36 €
	Rendimiento neto.	4.867,62 €
Rendimiento neto reducido total.		4.867,62 €
4.2	En estimación objetiva	
Actividad	Rendimiento neto.	
Rendimiento neto reducido total.		
4.3	Agrícolas, ganaderas y forestales en estimación objetiva	
Actividad	Rendimiento neto.	
Rendimiento neto reducido total.		
5	REGÍMENES ESPECIALES	IMPORTE
Tipo de régimen especial:		
Rendimiento neto computable o importe de la imputación.		
6	GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES	IMPORTE

Saldo neto de las ganancias y pérdidas patrimoniales a integrar en la base imponible general.	
Saldo neto de las ganancias y pérdidas patrimoniales a integrar en la base imponible de ahorro.	748,75 €
CUOTA DIFERENCIAL	2.271,96 €
RESULTADO DE LA DECLARACIÓN	152,50 €

BIENES PATRIMONIALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA O RÚSTICA

Clase ⁴	Situación ⁵	Fecha de adquisición	Valor catastral (€)	Derecho y título ⁶
URBANO: VIVIENDA	MADRID	03-04-2017	190.002,29	PLENO DOMINIO. COMPRA
URBANO:PLAZA GARAJE	MADRID	03-04-2017	8.515,39	PLENO DOMINIO. COMPRA
URBANO VIVIENDA	MADRID	23-07-2015	166.869,32	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA
URBANO VIVIENDA	MALAGA	30-07-2019	54.013,66	PLENO DOMINIO. COMPRA
URBANO VIVIENDA	ALICANTE	23-07-2015	44.456,25	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA

⁴ Indicar si es rústico o urbano, y si es piso, vivienda, plaza de aparcamiento, local comercial, nave industrial, y las características que procedan.

⁵ Indicar provincia donde esté situado el bien. Para bienes radicados en el extranjero, indicar el país. ⁶ Derecho sobre el bien (pleno dominio, nuda propiedad, usufructo, derecho de superficie, privativo ganancial, en comunidad de bienes, etc.) y título de adquisición (compraventa, herencia, donación, etc.)

URBANO PLAZA GARAJE	MALAGA	30-07-2019	2.287,74	PLENO DOMINIO. COMPRA.
URBANO PLAZA GARAJE	ALICANTE	23-07-2015	14.692,74	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA
URBANO OFICINA	MADRID	23-07-2015	42.188,14	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA
URBANO OFICINA	MADRID	23-07-2015	31.300,88	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA
URBANO VIVIENDA	MADRID	23-07-2015	78.427,60	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA
URBANO VIVIENDA	MADRID	23-07-2015	87.803,12	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA
URBANO VIVIENDA	MADRID	23-07-2015	96.982,58	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA
URBANO PLAZA GARAJE	MADRID	23-07-2015	8.566,15	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA
URBANO VIVIENDA	MADRID	23-07-2015	166.869,32	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA
URBANO LOCAL	MADRID	23-07-2015	6.198,91	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA
URBANO GARAJE	MADRID	23-07-2015	106.989,39	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA
URBANO LOCAL COMERCIAL	MADRID	23-07-2015	379.171,83	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA
RÚSTICO	MADRID	23-07-2015	715,86	NUDA PROPIEDAD. HERENCIA

BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE UNA SOCIEDAD, COMUNIDAD O ENTIDAD QUE NO COTIZA EN BOLSA Y DE LA QUE EL DECLARANTE TIENE ACCIONES O PARTICIPACIONES

Clase	Situación	Fecha de adquisición	Valor catastral (€)	Derecho y título
URB. LOCAL COMERCIAL	MADRID	14/12/2001	151639,45	PLENO DOMINIO. COMPRA
URB. LOCAL COMERCIAL	MADRID	13/02/2004	124223,28	PLENO DOMINIO. COMPRA
URB. PLAZA DE GARAJE	MADRID	13/05/2004	8566,15	PLENO DOMINIO. COMPRA

DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES O DE AHORRO, CUENTAS FINANCIERAS Y OTROS TIPOS DE IMPOSICIONES

Depósito	Saldo (€) ⁶
BANCO SABADELL	59.234,58
BANKIA	38.361,76
IBERCAJA	587,11

ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES, DEUDA PÚBLICA Y EQUIVALENTES⁷⁸

Clase de bien o derecho	Descripción del bien o derecho ⁹	Valor (€)
PARTICIPACIONES	FERNANDEZ Y MATEO ASESORES, S.L.	218.245,15
PARTICIPACIONES	FORESTA 31, S.L.	12.263,95

⁶ Se tomará como referencia el saldo a la fecha del hecho que motiva la declaración (toma de posesión, cese o modificación).

⁷ Acciones y participaciones en todo tipo de sociedades, entidades con valor económico y cooperativas. Deuda pública, obligaciones, bonos, certificados de depósito, pagarés, y demás valores equivalentes.

⁸ Indicar el sistema que se ha utilizado para su valoración dineraria.

VEHÍCULOS, EMBARCACIONES Y AERONAVES⁹

Fecha de adquisición	Descripción	Importe de adquisición(€)
26/06/2013	Vehículo turismo	3000,00

OTROS BIENES, RENTAS O DERECHOS DE CONTENIDO ECONÓMICO NO DECLARADO EN APARTADOS ANTERIORES¹⁰

Bien	Valor (€)
PLAN DE PENSIONES	62.161,74

DEUDAS Y OBLIGACIONES PATRIMONIALES
PRÉSTAMOS (DESCRIPCIÓN Y ACREEDOR)

Préstamo	Fecha de concesión	Importe concedido	Saldo pendiente ¹²
PRÉSTAMO IBERCAJA	30-7-2019	62.500,00	52.163,15
PRESTAMO LACAIXA	17-02-2000	28247,57	11.702,45
Otras deudas y obligaciones derivadas de contratos, sentencias o cualquier otro título Pensión por alimentos: 6.108,00 €			

OBSERVACIONES¹³

--

⁹ No indicar matrícula. Incluir vehículos, embarcaciones y aeronaves propiedad de una sociedad que, no cotizando en Bolsa, esté participada de algún modo por el declarante, siempre que los utilice, aunque sea ocasionalmente.

¹⁰ Incluir seguros de vida y accidentes, planes de pensiones, sociedades participadas en más de un 5% por otras sociedades o entidades que sean propiedad, en todo o en parte del declarante, etc.



Don Manuel Ángel Fernández Mateo ha rellanado y/o comprobado personalmente todos los datos que aparecen en la presente declaración de cinco páginas y manifiesta que la misma recoge fielmente sus rentas y bienes.

Y para que así conste, la firma en Madrid, a 10 de Septiembre de 2021.

Firma

¹² Se tomará como referencia el saldo pendiente a la fecha de la declaración.

¹³ Que el declarante hace constar para ampliar información que no le cupo en otros apartados de esta declaración y para dejar constancia de cuanto considere conveniente añadir.