



**Comunidad
de Madrid**

ACTA

N.º 10/2018

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 29 DE NOVIEMBRE DE 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1259293505390482518624**

ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de noviembre de 2018.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve horas y treinta minutos del día veintinueve de noviembre de dos mil dieciocho, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas de la calle Alcalá, n.º 16 de esta capital, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES:

PRESIDENCIA

D. Pablo Altozano Soler
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
VICEPRESIDENTE

Dña. Mª Rosario Jiménez Santiago
Ilma. Sra. Secretaria General Técnica
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
SECRETARIA

VOCALES MIEMBROS

D. Pedro Guitart González-Valerio
Ilmo. Sr. Secretario General Técnico
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

D. José María Moreno Martín
Ilmo. Sr. Director-Gerente del IMIDRA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

D. Álvaro Ballarín Valcárcel
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Cultura, Turismo y Deportes
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTES

Dª. Mª Carmen Martín García-Matos
Ilma. Sra. Directora General de Infraestructuras Judiciales
CONSEJERÍA DE JUSTICIA

Dª. María Consolación Pérez Esteban
Ilma. Sra. Directora General de Carreteras e Infraestructuras
Desde el inicio de la deliberación del Acuerdo 92/2018 hasta la finalización de la reunión.

Dª. Mª Victoria Morate Juez
Directora del Área F. de Fomento
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

D. Carlos Lasheras Merino
Director General de Planeamiento y Gestión Urbanística
AYUNTAMIENTO DE MADRID

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO

D. Óscar Jiménez Bajo
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORRELAGUNA

Dª. Verónica Gómez Gallego
Concejala del AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS

PONENCIA TÉCNICA

D. José Tortosa de la Iglesia
Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo y Suelo



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de noviembre de 2018.- Pág. 2)

Existiendo quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de D. Pablo Altozano Soler, Viceconsejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. ASUNTOS GENERALES

Acuerdo 90/2018: Aprobar el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 25 de octubre de 2018.

Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.

II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

1. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Acuerdo 91/2018: Aprobar inicialmente el Plan Especial “Renovación de tramos de Arteria Depósito de Getafe-Cerro de la Cantueña, Arteria Cerro de la Cantueña-Parla y Arteria Depósito de Getafe-Parla”, en los términos municipales de Parla y Fuenlabrada, promovido por el Canal de Isabel II, S. A., iniciar el trámite de información pública, requerir informe y someter al trámite de consultas a los organismos afectados.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

En este momento se incorpora a la reunión D^a. M^a Consolación Pérez Esteban.

El Sr. Presidente cede la palabra a la Sra. Secretaria, que continúa con la lectura.

Acuerdo 92/2018: Aprobar inicialmente el Plan Especial “Mejora de la Ordenación de Infraestructura de Transporte de la parcela calificada como Equipamiento Básico, incluida en el Área de Planeamiento Incorporado 15.02, situado en la calle Martínez Villergas n.º 8”, en el término municipal de Madrid, promovido por la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, iniciar el trámite de información pública, requerir informe y someter al trámite de consultas a los organismos afectados.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de noviembre de 2018.- Pág. 3)

Acuerdo 93/2018: Denegar la aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación del Sector 5-B en el núcleo urbano de El Boalo, correspondiente a las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de El Boalo-Cerceda-Mataelpino, por los motivos señalados en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

2. AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Acuerdo 94/2018: Estimar las alegaciones y conceder la calificación urbanística solicitada por D. Bonifacio Velasco Pérez, para la construcción de una nave-almacén agrícola, en la parcela 110 del polígono 4 del Catastro de Rústica del municipio de Redueña, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 95/2018: Conceder la calificación urbanística solicitada por D. Francisco David Palencia Lomas para llevar a cabo en la finca formada por las parcelas 472 y 473 del polígono 16 del Catastro de Rústica del municipio de Valdaracete, la actividad “Explotación Gallina Ponedora en Ecológico”, así como la construcción de nave ganadera o gallinero, almacén prefabricado, aljibe de gallinero, fosa séptica y aljibe de almacén, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

III. SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Acuerdo 96/2018: Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por D^a. Concepción del Pozo Guzmán contra el Acuerdo de la Comisión de Urbanismo nº 18/2018, de 22 de febrero, por el que se denegó la instalación de suministro de agua en la parcela 75 del polígono 8 del Catastro de Rústica del municipio de Cabanillas de la Sierra, dejar sin efecto el citado acuerdo y retrotraer las actuaciones al momento procedimental oportuno.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de noviembre de 2018.- Pág. 4)

IV. RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Presidente pasa a abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes, que manifiestan no tener ningún otro particular que añadir, por lo que se da por cerrado el turno.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, informa a los asistentes de que la celebración de la próxima sesión de la Comisión de Urbanismo de Madrid está prevista para el jueves 20 de diciembre de 2018.

Procede a levantar la sesión. En Madrid, siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos.

La presente acta ha sido aprobada en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 20 de diciembre de 2018, Acuerdo n.º 97/2018.

V.º B.º EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

Fdo: Pablo Altozano Soler.

LA SECRETARIA

Fdo: Mª Rosario Jiménez Santiago.

